



Un hogar que respira con la naturaleza

Holiday Islands



DESARROLLADO POR



HOLIDAY ISLANDS:
una ciudad para

VIVIR

DISFRUTAR

SOÑAR

BIENVENIDO
HOLIDAY



ACERCA DE NOSOTROS

ISLANDS



Harley Internacional CORP presenta con orgullo su megaproyecto insignia de desarrollo urbano en Pucallpa: Holiday Islands, la primera ciudad completa, sostenible e integral en la Amazonía del Perú.

Un concepto innovador, diseñado para vivir en armonía con la naturaleza sin renunciar al confort y la modernidad de la vida urbana.

En Harley Internacional CORP trabajamos para mejorar tu calidad de vida, respaldando tu inversión con prácticas financieras sólidas y transparentes que garantizan seguridad y alta rentabilidad.

Más que viviendas, ofrecemos experiencias y privilegios únicos, comprometidos con el cuidado del entorno a través de un desarrollo responsable que minimiza el impacto ambiental, promueve la reforestación y protege la fauna silvestre.

MISIÓN



Creamos conceptos únicos para consolidarnos como el megaproyecto sostenible más grande de la Amazonía peruana.



Llevar urbanismo ordenado a los peruanos, impulsando la descentralización de nuestras ciudades.



Somos la primera empresa en el Perú que apuesta por el desarrollo de ciudades emergentes con grandes capitales, combinando compromiso ambiental y solidez financiera.



Crear conciencia ecológica en la Amazonía peruana, aplicando buenas prácticas que aseguran una intervención mínima y respetuosa con el entorno.

VISION



Demostrar que mejorar la calidad de vida de tu familia puede ir de la mano con conservar el medio ambiente y proteger la Amazonía peruana.



Respetamos la cultura y la etnia de la zona, preservando las tradiciones locales y valorando la identidad de su gente.



Hoy, el verdadero lujo es lo natural. Creamos espacios sofisticados con construcciones modulares que reducen el impacto ambiental y generan menos contaminación.



Educar con nuevos modelos de construcción ecológica y vanguardista, aplicados globalmente y adaptados al clima de cada zona.

CIUDAD SOSTENIBLE

SERVICIOS CERCANOS
TRANSITABLE
ORDENADO



VIVIENDAS
CLIMATIZADAS



URBANISMO
COMPACTO



PAISAJE
ENDÉMICO



CIUDAD COMPLETA



NUESTRO PROYECTO

Estamos construyendo una nueva Pucallpa, una ciudad de 157 hectáreas, diseñada con un urbanismo sostenible e innovador que transforma la manera de vivir en la Amazonía.

Aquí tendrás todo en un solo lugar: educación, salud, comercio, deporte y recreación. Disfruta de canchas de golf y pitch & putt, exclusivos club houses por etapa, amplias áreas verdes con vóley de arena, canchas multifuncionales y de fútbol 10.

La naturaleza se integra en cada espacio con lagunas artificiales y experiencias únicas, como nuestro espectacular Acupark Loveland.



Respetamos nuestro entorno. Nuestras lagunas artificiales en determinadas temporadas, se convierten en hábitat del majestuoso Tuyuyú, junto a otras especies endémicas de Pucallpa.



Como parte de nuestro compromiso ecológico, hemos reforestado más de 5,000 árboles, contribuyendo activamente a la preservación y regeneración de la Amazonía.



Como parte de nuestras políticas ambientales, el mobiliario de nuestros parques será diseñado a partir de materiales reciclados.



01
02
03



COMO URBANISTAS, TRANSFORMAMOS TU ESTILO DE VIDA

NUESTRA ARQUITECTURA

En Harley International Corp desarrollamos una arquitectura basada en sólidos principios de sostenibilidad. Estudiamos e investigamos cuidadosamente nuestro entorno para crear estrategias de diseño que garanticen el máximo confort del usuario.

Nuestra arquitectura es respetuosa con el medio ambiente en cada etapa del proceso: desde la conceptualización hasta la construcción. Priorizamos el uso de materiales locales y buscamos que cada proyecto se mimetice con el paisaje, integrándose de manera armónica con la naturaleza.



Creamos ciudades ordenadas, con todos los servicios y equipamientos cerca, reduciendo la huella de carbono y promoviendo la movilidad sostenible: bicicletas y caminatas.



En cada espacio, integramos la naturaleza y diseñamos lagunas artificiales que brindan experiencias únicas.

01

02

UNA NUEVA PUCALLPA NACE

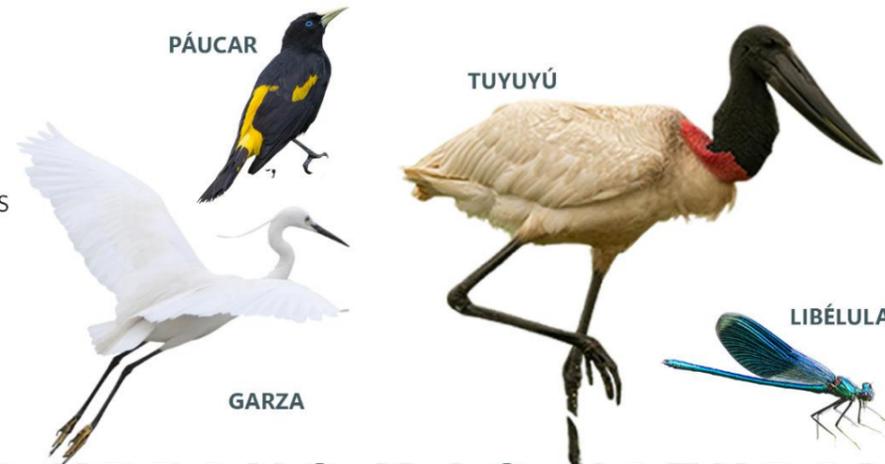
El proyecto Holiday Islands se ubica entre la selva virgen y la ciudad de Pucallpa, consolidándose como una nueva ciudad emergente.

Mantiene la trama reticular de la estructura urbana de la ciudad existente, pero incorpora intervenciones respetuosas con el entorno natural, configurando un modelo urbano autosuficiente.

0% QUÍMICOS Y PESTICIDAS

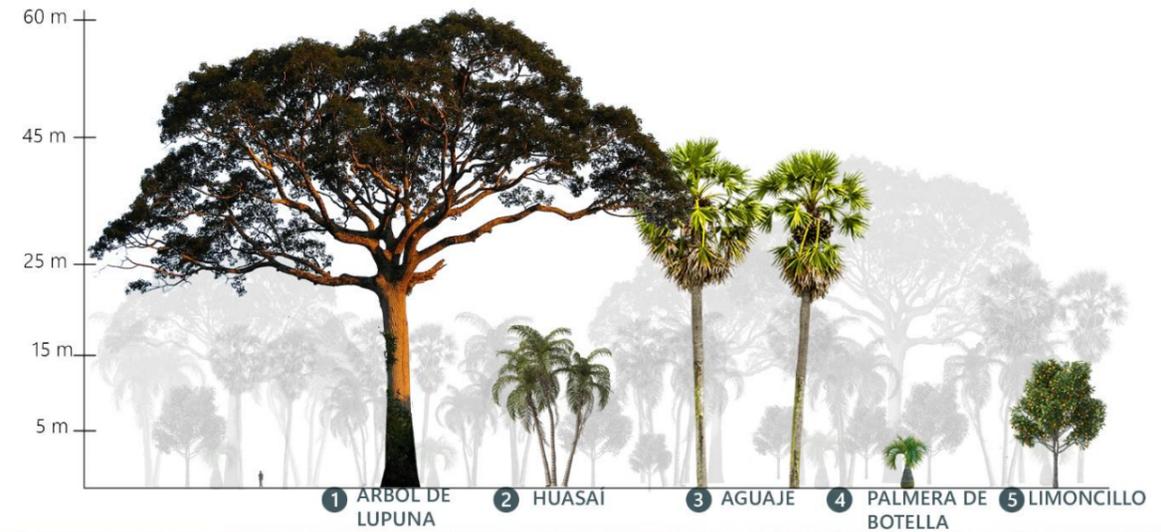
FAUNA

Estos bellos animales vienen a alimentarse de los peces de las lagunas artificiales.



FLORA

Más de 5 mil árboles reforestados en el proyecto.



TRANSICIÓN ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

DISTANCIAS

9 min
Laguna de Cachivococha

HOLIDAY ISLANDS

Boulevard de San Jose

12 min
Boulevard de Yarinacocha

21 min
Aeropuerto

Parque Natural PUCALLPA

26 min
Plaza de armas PUCALLPA

REFORESTACIÓN



Contamos con un proyecto de paisajismo con plantas aromáticas y acuáticas que atraen insectos como las libélulas que comen mosquitos y zancudos.



CLUB HOUSE



01

HOSPITAL



02

LAGUNAS ARTIFICIALES



03

CAMPO DE GOLF



04

COLEGIO



05

CENTRO COMERCIAL



06

AQUAPARK



07

CLUB GOLF - RESORT - CIUDAD COMPLETA




 Media de 32 grados 2.8 a 3.0 km/h 1750 mm

MICROHÁBITATS



El plan incluye equipamientos turísticos de gran escala, como un campo de golf y un parque acuático, que amplían la oferta recreativa local. Gracias a su orientación transversal hacia el sur, se optimiza la ventilación natural, garantizando el confort térmico en los diferentes espacios. De esta manera, Holiday Islands promueve un crecimiento urbano ordenado y sostenible, comparable con estándares internacionales.

REFERENTES INTERNACIONALES URBANISMO CANADIENSE

En Holiday Islands somos una empresa internacional que apuesta por llevar a la selva peruana modelos de urbanismo de clase mundial. Inspirados en referentes como la ciudad de Vancouver, Canadá, reconocida globalmente por su innovación en la integración de espacios residenciales, comerciales y recreativos, buscamos crear proyectos que fomenten comunidad, eleven la calidad de vida y promuevan un desarrollo sostenible en armonía con el medio ambiente.



DISEÑO URBANO INNOVADOR

Ciudades como Vancouver son líderes en la implementación de proyectos de diseño urbano pioneros que buscan redefinir la vida en la ciudad.

INTEGRACIÓN DE USOS MIXTOS

Los desarrollos se caracterizan por integrar de manera fluida espacios residenciales, comerciales y recreativos, creando entornos urbanos más funcionales y dinámicos.

FOMENTO DE LA COMUNIDAD

Se busca activamente mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y fomentar un sentido de comunidad entre los residentes.

SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

La sociedad canadiense valora el cuidado del medio ambiente, y este valor se refleja en sus políticas y proyectos urbanos, buscando un equilibrio entre el crecimiento y la preservación de los espacios verdes.

ENFOQUE EN LA CALIDAD DE VIDA

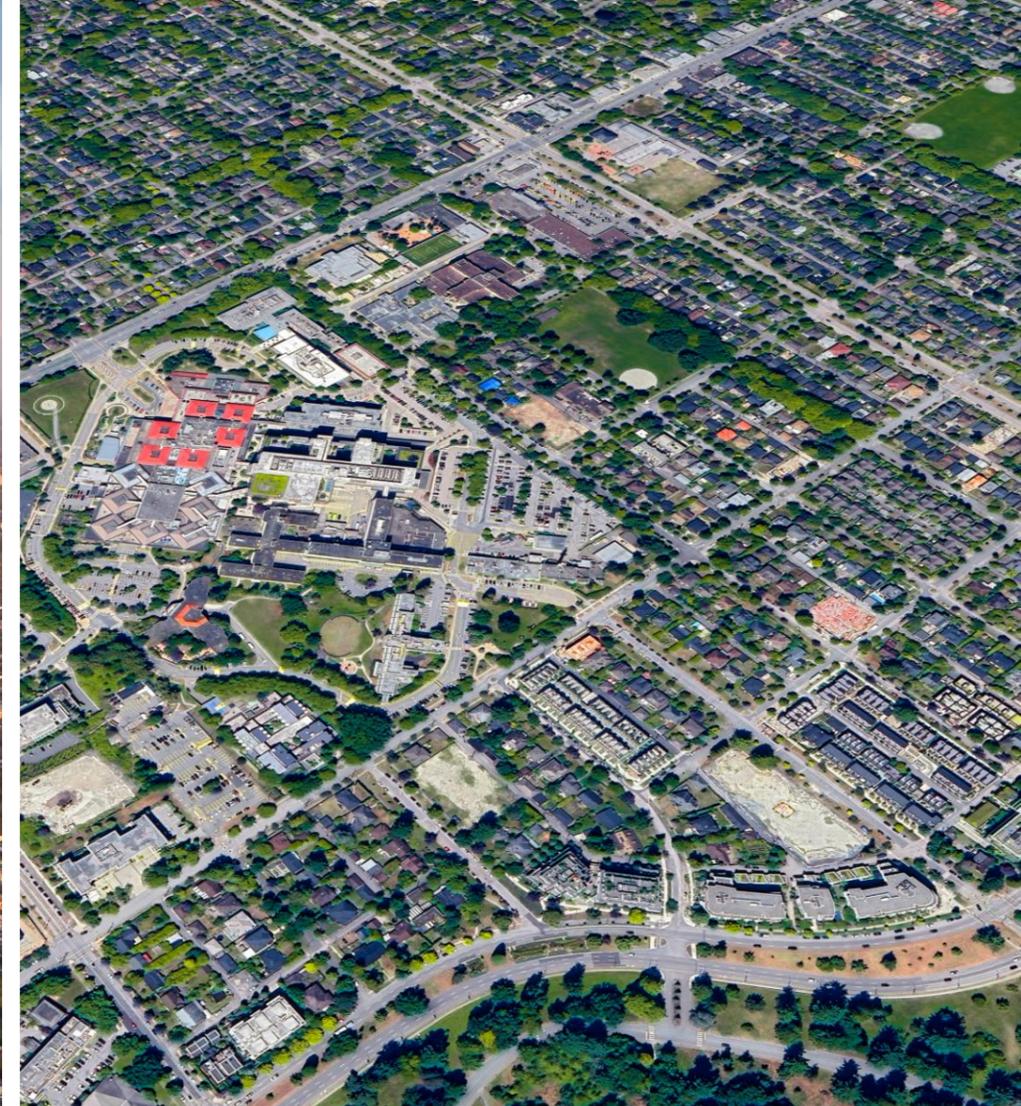
El objetivo es crear ciudades que mejoren la vida de sus habitantes, lo cual se alinea con los valores de una sociedad que prioriza el bienestar y la igualdad.

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

CIUDAD DE VANCOUVER



En Holiday Islands nos preocupamos por
LA CALIDAD DE VIDA
de todos los peruanos



El modelo de urbanismo canadiense, ejemplificado en ciudades como Vancouver, es digno de ser tomado como referencia por su capacidad de innovar en el diseño de ciudades que son funcionales, sostenibles, integradas y que promueven la calidad de vida y el sentido de comunidad.

RESILENCIA ANTE DESASTRES

En Holiday Islands somos conscientes de los riesgos del cambio climático, por ello hemos desarrollado un plan integral de prevención y sostenibilidad.

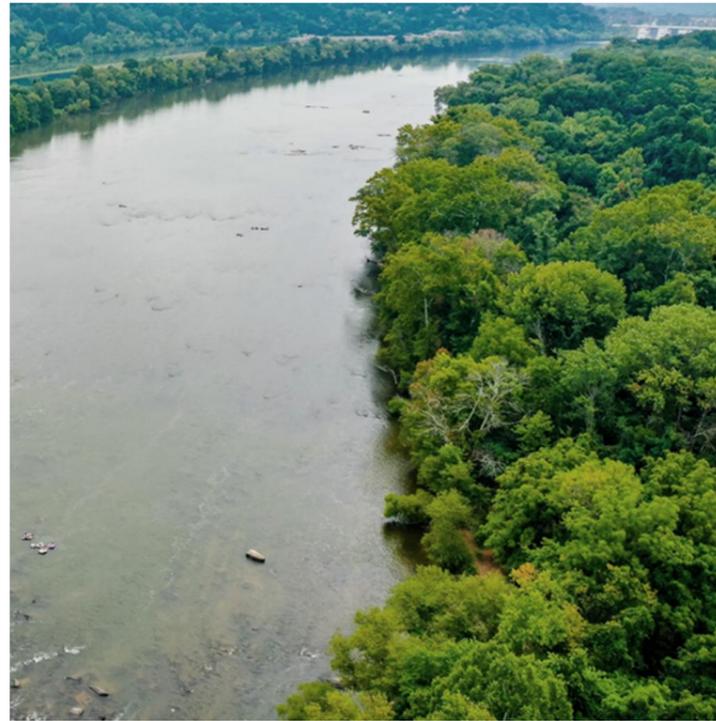


Foto aérea de la ciudad de Pucallpa inundada- Marzo 2025



La resiliencia ante inundaciones es la capacidad de personas, comunidades e infraestructuras para resistir, adaptarse y recuperarse, minimizando daños y asegurando su funcionamiento. En Holiday Islands aplicamos este principio manteniendo la altura adecuada de la topografía del proyecto y canalizando las vías de evacuación mediante cunetas hacia la quebrada que rodea el entorno. Así, nuestras vías permanecen siempre libres de inundación. Además, contamos con ingeniería de alta calidad en pistas diseñadas para resistir cualquier eventualidad, utilizando materiales de gran resistencia y una gestión ecológica responsable



Nuestros guadañeros cumplen con la misión de mantener la reforestación de casi 5 mil árboles, así como el cuidado del ornato, plantas y vegetación. Gracias a su labor, la maleza no desvía cauces ni bloquea desfuegos, permitiendo que disfrutes de este paraíso durante todo el año.



Foto aérea HOLIDAY ISLANDS sin inundarse- Marzo 2025

En Holiday Islands construimos bajo los más altos estándares de ingeniería y calidad.



Servicios básicos 100% garantizados. En Holiday Islands cumplimos lo que prometemos.

Contamos con maquinaria propia, planta concretera y un equipo especializado que utiliza aditivos sostenibles, sin gasto excesivo de recursos ni contaminación. Nuestras vías están diseñadas bajo los más altos estándares de calidad, con cunetas y pistas de concreto que garantizan resistencia, durabilidad y un adecuado drenaje. Así evitamos inundaciones y aseguramos su óptimo funcionamiento en el exigente clima de nuestra selva.



Render del proyecto de canalización de la quebrada.

Todos los sistemas de cunetas del proyecto descargan hacia una quebrada ubicada al sur. Esta quebrada, que se activa únicamente en temporada de lluvias, aprovecha la topografía elevada del terreno para conducir el agua de manera eficiente, garantizando la adecuada evacuación pluvial y evitando riesgos de inundación dentro del proyecto.



Foto aérea de la quebrada desembocando en el río.



AQUÍ, LAS LLUVIAS NO SON UN PROBLEMA, SON PARTE DEL PARAÍSO.
HOLIDAY ISLANDS NO SE INUNDA.

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS VIVIENDAS QUE CUIDAN EL PLANETA

Este sistema constructivo lleva más de 300 años construyéndose en Europa, EE.UU, Canadá y Asia. En climas muy similares al de nuestra selva peruana y en suelos sísmicos también, desarrollando tecnologías constructivas antisísmicas, que se construyen rápido, con eficacia y confort. También las comunidades amazónicas han transmitido por generaciones el uso de materiales locales y técnicas constructivas ancestrales. Culturas como los Chachapoyas hace 500 años ya empleaban madera y piedra con gran maestría en la selva . Hoy, construir en madera es clave para un diseño sostenible y respetuoso con nuestra Amazonía.

ASEGURA TU INVERSIÓN INTELIGENTEMENTE



Mantenemos el compromiso de crear tu hogar sin dejar de vivir en naturaleza. Nuestras viviendas son sostenibles, climatizadas de manera natural y construidas con recursos del lugar. Ofrecemos dos opciones: construcción en madera local o construcción mixta de acero y madera, ambas con sistemas antisísmicos y cimientos reforzados. Gracias a la tecnología aplicada en los anclajes, garantizamos una resistencia efectiva y duradera. Así podrás disfrutar de una vivienda sólida, de calidad, y a un costo accesible. Lo que en Lima equivale solo a la cimentación de una casa familiar, aquí ya representa el 70% de la estructura de todo tu nuevo hogar, una casa de ensueño lista para ti. Utilizamos madera de aserraderos con certificación FSC, obtenidas de manera ecológica.



TECNOLOGÍA MODERNA al servicio de un mundo más verde

Gracias a los sistemas tecnológicos de anclaje, nuestras viviendas cuentan con una resistencia excepcional frente a sismos. Además, la calidad impermeable de nuestros materiales garantiza protección frente a inundaciones y todo tipo de inclemencias climáticas.

01



CONSTRUCCIÓN MODULAR innovación sostenible para el futuro

Los acabados del proyecto —pisos, puertas, techos y ventanas— se desarrollan mediante sistemas modulares que permiten su instalación con mayor facilidad y eficiencia, reduciendo la necesidad de mano de obra y de premezclas en obra. Asimismo, los espacios públicos han sido diseñados bajo principios de arquitectura modular, posibilitando su ejecución en plazos significativamente más cortos.

02

¿Cómo será tu nuevo hogar en HOLIDAY ISLANDS?

En Holiday Islands tu hogar y la naturaleza conviven en perfecta armonía, a través de dos innovadores prototipos de vivienda.

PROTOTIPO A

La vivienda típica Holiday Islands

La vivienda típica en Holiday Islands es moderna, minimalista, sostenible y rodeada de naturaleza. Su sistema modular garantiza una construcción rápida, segura y antisísmica, al alcance de todos. Gracias a esta tecnología, tu hogar estará listo en poco tiempo para que puedas habitarlo sin demoras.



VIVIENDA 1 NIVEL

VIVIENDA 2 NIVELES



PROTOTIPO B

La vivienda conceptual Holiday Islands

“La vivienda que respira” es un prototipo diseñado para que el interior y el exterior se integren de manera armónica, generando espacios flexibles que pueden ampliarse según tus necesidades. Esta transparencia invita a la naturaleza a formar parte de tu hogar, sin renunciar al confort interior. Gracias a la ventilación natural, la casa se mantiene fresca durante los días de mayor radiación, mientras que su tecnología verde —paneles solares para áreas exteriores y sistema de captación de lluvias— la convierte en una vivienda 100% sustentable.

Su arquitectura abierta, con dobles alturas, techos elevados y aleros, favorece que cada ambiente “respire” y se sienta amplio y luminoso. La materialidad nativa, los métodos constructivos de alta calidad y los finos acabados hacen de esta vivienda una experiencia única: un hogar sostenible, elegante y en completa armonía con Holiday Islands.

En Holiday Islands ofrecemos una colección de viviendas con diseños y conceptos únicos, acompañados de propuestas de interiorismo y paisajismo pensados para integrarse en perfecta armonía con nuestro entorno paradisíaco. Cada modelo nace de un profundo estudio de mercado y sociocultural, asegurando que respondan plenamente a las necesidades de nuestros futuros residentes.

Descubre este abanico de opciones en nuestro exclusivo brochure de viviendas.

VIVIENDA TÍPICA HOLIDAY ISLANDS

1 NIVEL

Una vivienda minimalista, sobria y sustentable. Sus acabados exteriores, resistentes a la lluvia, garantizan durabilidad y bajo mantenimiento. Gracias a su sistema constructivo rápido y eficiente, podrás disfrutar de un hogar sólido y de larga vida en poco tiempo.



TRA E LA NATURALEZA A TU HOGAR

En Holiday Islands la seguridad está garantizada los 365 días del año. Por eso tu propiedad no necesita muros perimétricos: aquí puedes vivir con total confianza y disfrutar de tu hogar en este paraíso.



VIVIENDA TIPICA HOLIDAY ISLANDS

1 NIVEL

PRIMER PISO



300 M2

12 m x 25 m

Vivienda luminosa y de amplios espacios interiores, diseñada con una forma alargada y un eje central que favorecen la ventilación natural en cada ambiente.

ÁREA CONSTRUIDA



134.5 M2

JARDÍN INTERIOR



100 M2

ESTACIONAMIENTOS



3

DORMITORIOS



3

Invita a la naturaleza a tu hogar con el estilo de interiorismo Japandi: la fusión perfecta entre la calidez escandinava y la serenidad amazónica.



VIVIENDA TÍPICA HOLIDAY ISLANDS

2 NIVELES

Una vivienda de dos niveles, diseñada para familias grandes, donde encontrarán la tranquilidad y la paz que solo la naturaleza puede ofrecer.



MÁS ESPACIO, MÁS VIDA EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA.

Nuestros lotes, entre 250 m² y 400 m², llevan un pedazo de selva a tu hogar para que lo disfrutes a tu manera, creando el espacio perfecto para tu estilo de vida.



VIVIENDA 2 NIVELES

Vivienda perfectamente iluminada y de amplios espacios, mantiene una doble altura en el ingreso, la sala cocina y comedor se unen en un único ambiente y se mantiene la privacidad de los dormitorios en el segundo nivel, incluye espacios transformables como el Dormitorio 1 que puede tener uso de sala de tv o oficina.

300 M²

12m x 25 m

PRIMER PISO

ÁREA CONSTRUIDA



95 M²

JARDÍN INTERIOR



155 M²

ESTACIONAMIENTOS



3

SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA



81 M²

TERRAZA



7 M²

DORMITORIOS



4

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



Los tonos madera y los colores cálidos del estilo Japandi
llevan la esencia de la naturaleza a tus interiores.



PARQUE DE LOS TULIPANES

En Holiday Islands, todos los parques, concebidos como atractivos centrales por etapas, llevan el nombre de las flores más hermosas. Nuestro primer parque, Los Tulipanes, se inspira en la elegancia de esta flor y ofrece espacios como canchas de vóley playa, canchas multifuncionales y una cancha de fútbol 10. Además, cuenta con un diseño paisajístico que integra árboles y flores endémicas, mobiliario reciclado, áreas de juegos para niños y un gimnasio para mascotas.



Zona
DEPORTIVA

Zona
PICNIC



Zona
SOCIAL



Zona
RECREATIVA



Zona
PET-FRIENDLY



ZONA DEPORTIVA
Cancha de fútbol 10

01

ZONA DEPORTIVA
Cancha de vóley playa

02

ZONA DEPORTIVA
Cancha multifuncional

03

ZONA PICNIC
Áreas para picnic

04

ZONA SOCIAL
Glorieta de madera

05

ZONA RECREATIVA
Juegos para niños
de 8 a 11 años

06

ZONA RECREATIVA
Juegos para niños
de 0 a 7 años

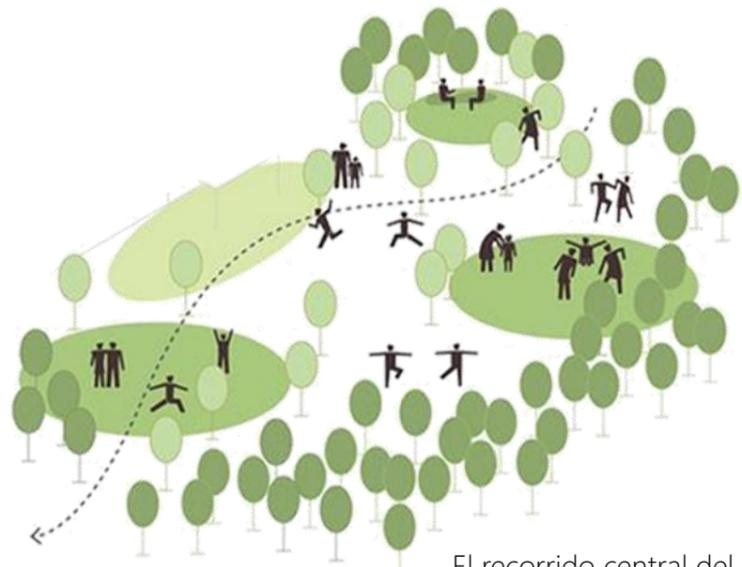
07

08

FORMA



Como el tallo de un tulipán, este camino conecta las diferentes áreas, todas pensadas para disfrutar con cada miembro de tu hogar y fortalecer la convivencia con tu comunidad.



FUNCIÓN

El recorrido central del parque es un eje jerárquico que atraviesa todo su diseño, invitándote a descubrir cada espacio en compañía de tu familia.

ZONA PET-FRIENDLY

Gimnasio para mascotas



01



02



03



04



05



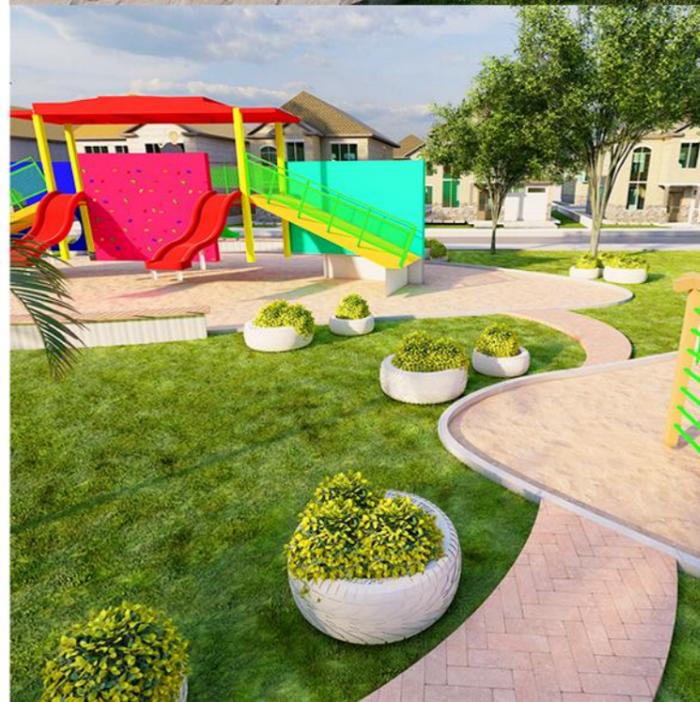
06



07



08



MOBILIARIO RECICLADO

Diseño con conciencia

En Holiday Islands reutilizamos llantas y parihuelas para darles una nueva vida, convirtiéndolas en muebles originales, juegos para niños y maceteras para nuestras áreas verdes.

Una propuesta sostenible que une diseño, diversión y respeto por la naturaleza.



Espacios con IDENTIDAD

Nuestros espacios públicos están inspirados en los vibrantes colores shipibo-konibo, un homenaje a las etnias locales. Estos tonos, llenos de vida, reflejan la alegría y la tradición de la selva, creando ambientes únicos que celebran la cultura y la identidad de la región.



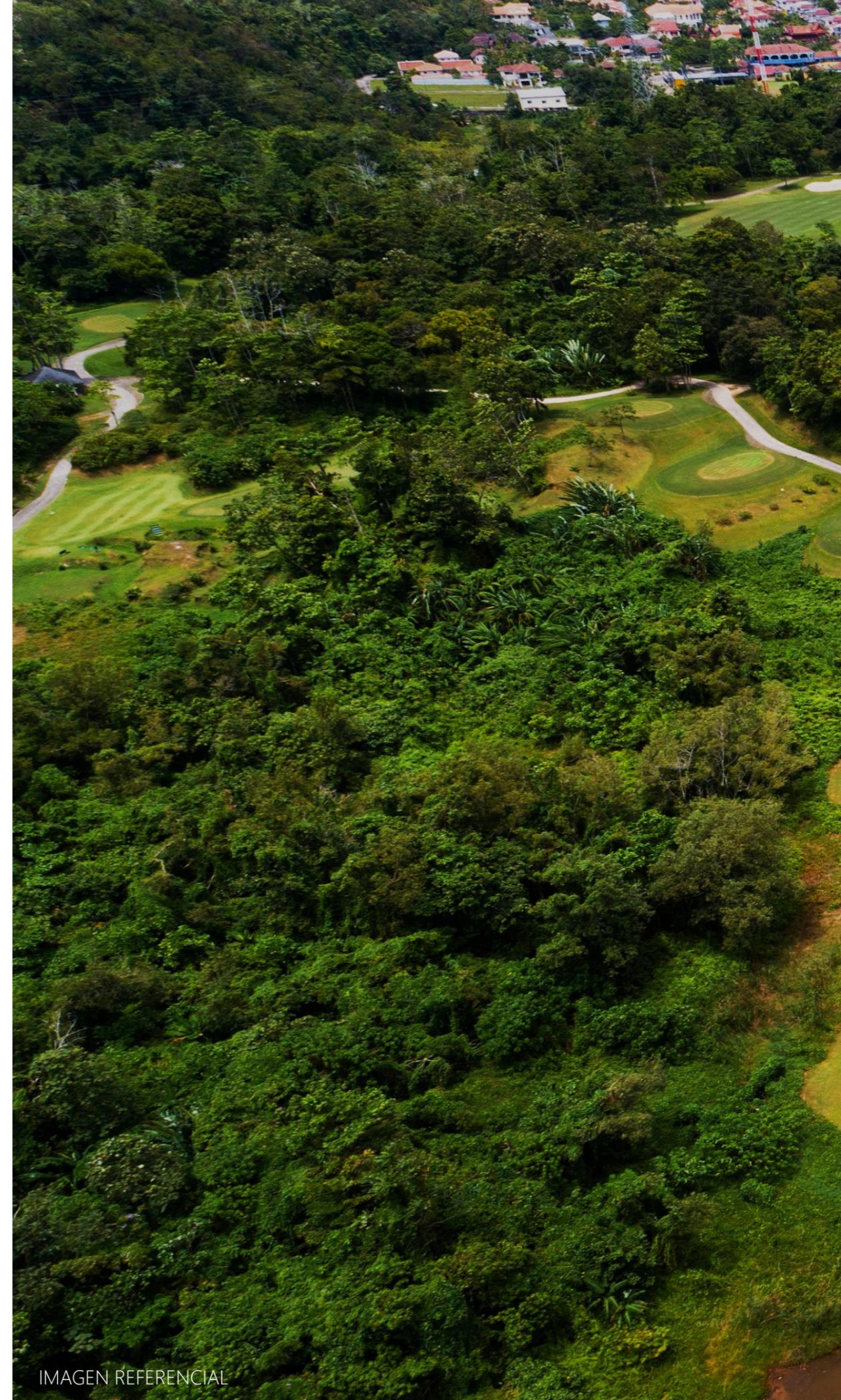
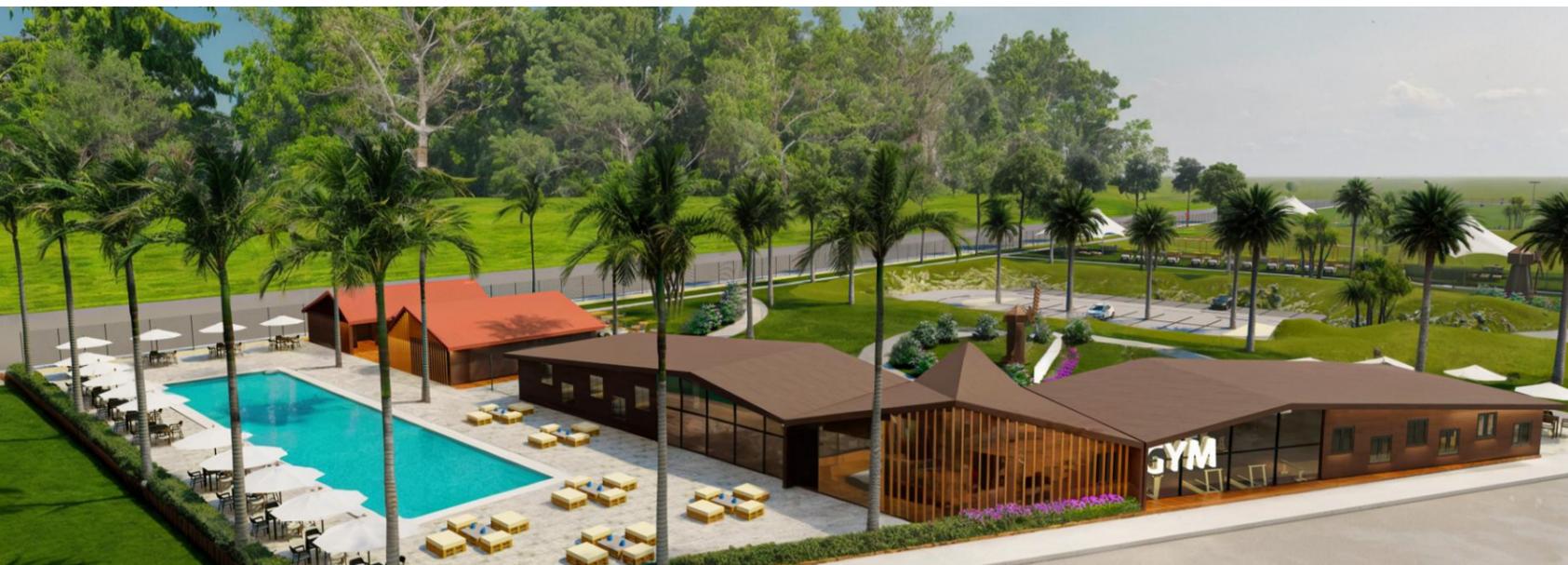
¡Un lugar donde la naturaleza y la diversión florecen juntas!



GOLF CLUB HOUSE

En el **Holiday Club Golf House** vivirás el confort en su máxima expresión. Con una arquitectura inspirada en el vuelo del tuyuyú, este club te ofrece un gimnasio con vistas únicas a la laguna, un salón para reuniones y eventos, restaurantes y una piscina espectacular en la mejor ubicación de Holiday Islands. Haz tuya esta experiencia adquiriendo tu vivienda y creando tu hogar en Holiday Islands.

Estamos desarrollando la primera cancha de golf de 15 hoyos en Pucallpa. Además, con el fin de fomentar este deporte, construiremos una cancha de pitch & putt de 9 hoyos y un campo de práctica, donde los principiantes podrán iniciarse en esta disciplina.





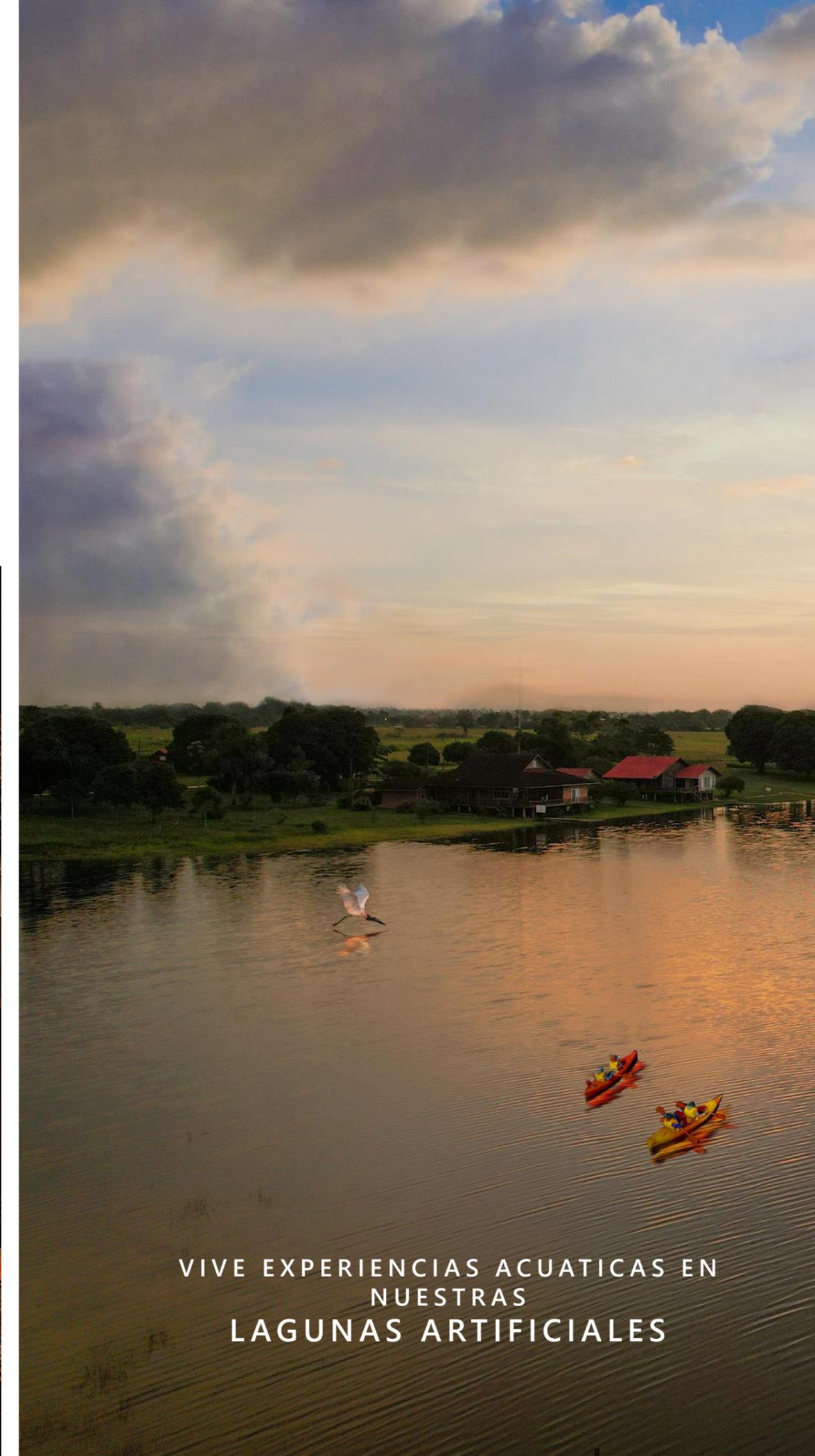
EL ÚNICO CAMPO DE GOLF Y DE PITCH AND PUTT EN
PUCALLPA

PARIADISIACO HOLIDAY ISLANDS HOTEL RESORT

Uno de los proyectos más exclusivos de Holiday Islands es su imponente HOTEL RESORT A ORILLAS DE LA LAGUNA, diseñado para que tu día a día sea como vivir en un resort todo el año. Disfruta del clima soleado de Pucallpa, rodeado de naturaleza y tranquilidad. Aquí encontrarás momentos únicos de conexión, relajación y confort en un entorno paradisíaco.



IMAGEN REFERENCIAL



VIVE EXPERIENCIAS ACUATICAS EN
NUESTRAS
LAGUNAS ARTIFICIALES



LAGUNA LOS TUYUYÚS



En Holiday Islands tenemos 3 lagunas artificiales que, durante la temporada, se llenan de vida con la llegada de aves endémicas. Un paraíso para turistas, fotógrafos y amantes de la naturaleza, donde las aves conviven en libertad y sin sentirse amenazadas.

Nuestras lagunas son un espacio de calma y naturaleza: sin motos acuáticas, pero con toda la diversión. Disfruta de kayak, paddle surf, pesca recreativa o simplemente nada en un entorno único y natural.

AQUAPARK LOVELAND

Este es el proyecto más ambicioso de Harley International Corp., concebido para convertirse en uno de los principales destinos turísticos de Pucallpa. *Loveland* cautivará a sus visitantes con una experiencia única, ofreciendo una amplia variedad de juegos acuáticos importados desde China para todas las edades. A través de la historia de **Rony, la Serpiente Cósmica**, los visitantes podrán recorrer el parque de manera interactiva y envolvente, disfrutando de una aventura inolvidable.

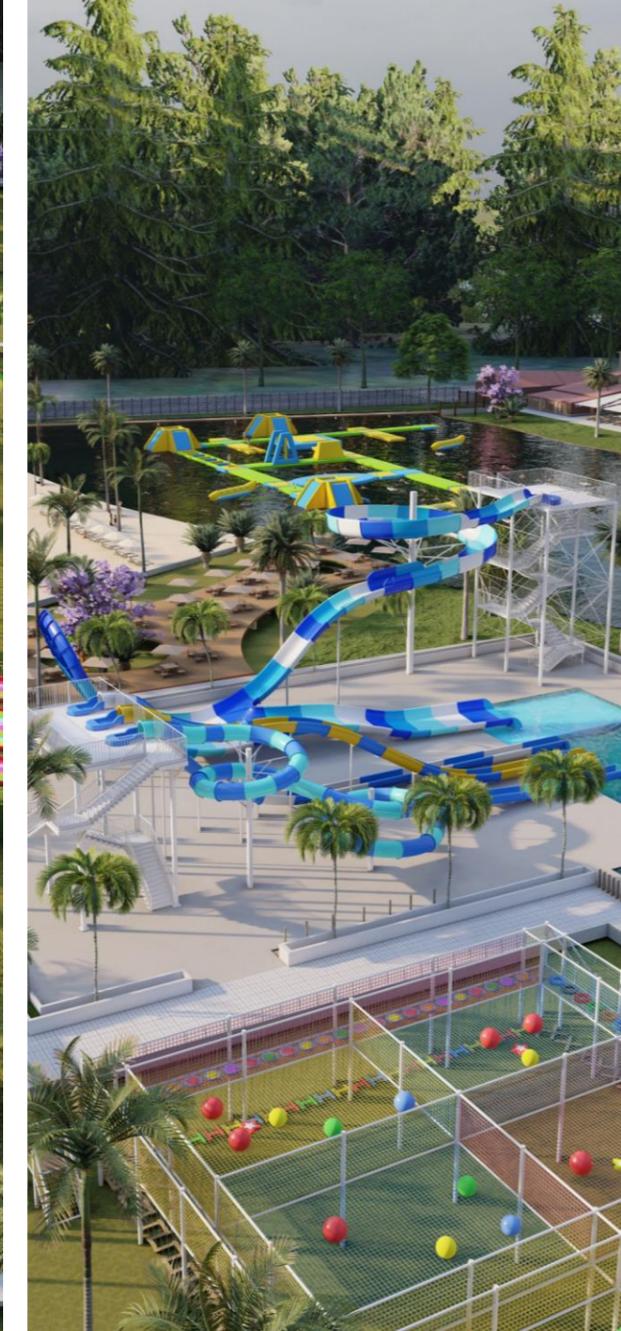
En Loveland podrás disfrutar de la piscina con olas más grande de la selva peruana, emocionantes toboganes, juegos acuáticos en la laguna y un mundo de inflables para todas las edades. También tendrás la opción de acampar, preparar parrillas o degustar una variada gastronomía con potajes para todos los gustos. Además, encontrarás souvenirs y regalos especiales para llevarte un recuerdo único de tu visita.

DIVERSIÓN
ASEGURADA



EXPERIENCIA
LOVELAND

EL AQUAPARK MAS GRANDE DE LA AMAZONIA PERUANA



EL MUNDO DE JUEGOS DE LOVELAND TE ATRAPARÁ DESDE EL PRIMER MOMENTO

Déjate sorprender con inflables de gran escala, emocionantes juegos en la laguna artificial y una vibrante zona de conciertos con música en vivo. ¡Diversión y adrenalina garantizadas para todas las edades!

En Holiday Islands contamos con más de 5 hectáreas destinadas al futuro centro comercial, un gran proyecto que impulsará el capital local, manteniendo viva la cultura de la región y convirtiéndose en un nuevo atractivo para la ciudad de Pucallpa.



CENTRO
COMERCIAL



EQUIPAMIENTOS COLEGIOS-CLÍNICAS

En Holiday Islands hemos destinado 3 hectáreas para educación y 1.4 hectáreas para salud, garantizando colegios, clínicas y hospitales cerca de tu casa. Una ciudad completa, pensada para tu bienestar.



CONTÁCTANOS



En Holiday Islands, Harley International Corp apuesta por la inversión con un fondo internacional destinado a desarrollar ciudades sostenibles en el Perú, accesibles para todos y orientadas a mejorar la calidad de vida de los peruanos.

Contamos con habilitación urbana y licencia de obra aprobada. Estamos construyendo paso a paso nuestra primera etapa, cumpliendo rigurosamente con nuestro cronograma.

 + 51 950 718 733

 www.holidayislands.com

 comercial@harleyinternacional.com

 Javier Prado este 6313, La Molina, Lima, Perú.

Respira naturaleza

DESARROLLADO POR



HARLEY
INTERNACIONAL CORP

